

Số: 08/TB-ĐGGK

Hải Dương, ngày 23 tháng 02 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ trụ sở: số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ trụ sở: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, địa chỉ số 24A Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương diện tích 48,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị; Có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 737095 số vào sổ cấp GCN CH-00236 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 17/7/2019 mang tên ông Đinh Quang Hải và bà Phạm Thị Tuyết, vào sổ theo dõi biến động chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tùng và bà Phạm Thị Hoàng Hà số 002513/CNVP ngày 19/11/2019. Tài sản trên đất gồm nhà ở khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, 05 tầng + 01 tum, diện tích xây dựng 48,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 263,6m<sup>2</sup>

*(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 300.10/2023/CT-BCV ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)*

**4. Giá khởi điểm:** 10.016.231.000 đồng (mười tỷ, không trăm mười sáu triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng)

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí và các chi phí chuyển nhượng sang tên đổi chủ theo quy định pháp luật hiện hành. Các khoản này do người mua được tài sản đấu giá chịu.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh vào lúc 08 giờ các ngày 28 và 29 tháng 02 năm 2024 để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

**6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/3/2024 tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ (đã mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được trả lại)

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (một tỷ năm trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 05/3/2024 đến ngày 07/3/2024

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2301201007925, tên tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hải Dương (phí chuyển và rút tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu).

- Bước giá: 1.000.000 đồng/ bước

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/3/2024;

- Địa điểm: Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

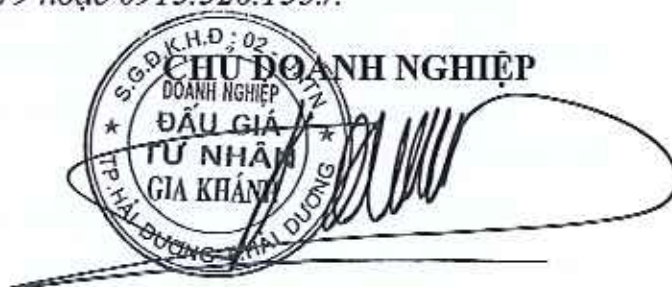
**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 08/3/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

*Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp cùng đơn và bản sao của CCCD; Người đăng ký là tổ chức phải nộp cùng đơn: Bản sao của Giấy CNĐKKD, bản sao của CCCD của người đại diện. Mọi chi tiết xin liên hệ tại trụ sở Doanh nghiệp, điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135./.*

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Hải Dương;
- UBND phường Phạm Ngũ Lão;
- Lưu VT, HSĐG.



**Đoàn Khánh**

Số: 444.../TB-CCTHADS

TP. Hải Dương, ngày 26 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐCNHGT-DS, ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 27/QĐ-CCTHA, ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 07/2023/HDDV ngày 06/11/2023; phụ lục hợp đồng số 02 ngày 21/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương với Doanh Nghiệp đấu giá Tư nhân Gia Khánh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-ĐGĐK, ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh; Về việc Thông báo đấu giá tài sản.

Địa chỉ: Số 70 phố Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh tổ chức bán đấu giá tài sản như sau.

**Tài sản bảo đảm thi hành án**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, địa chỉ số 24A phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương diện tích 48,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị; có giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 737095 số vào sổ cấp GCN CH – 00236 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 17/7/2019 mang tên ông Đinh Quang Hải và bà Phạm Thị Tuyết, vào sổ theo dõi biến động chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Tùng và bà Phạm Thị Hoàng Hà số 002513/CNVP ngày 19/11/2019. Tài sản trên đất gồm nhà ở khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, 05 tầng + 01 tum, diện tích xây dựng 48,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 263,6m<sup>2</sup>.

**Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 26/02/2024 đến 16 giờ 00 ngày 06/3/2024 trong giờ hành chính (mọi chi tiết xin liên hệ: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh) địa chỉ số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương); (ĐT: 0913326135)

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 10.016.231.000 đồng (Mười tỷ, không trăm mười sáu triệu hai trăm ba mươi một ngàn đồng)

**Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:** Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**Địa chỉ:** Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho ông Lê Thanh Tùng, bà Phạm Thị Hoàng Hà, Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết liên hệ đăng ký mua hồ sơ và thực hiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Ông Lê Thanh Tùng, bà Phạm Thị Hoàng Hà  
(T/h);  
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam  
- Trang IT điện tử Cục THSADS tỉnh Hải Dương  
(để đăng tải)  
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Trung Hải**